



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТВЕРИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09. 2005 год № 3277

Об утверждении акта государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию 19-квартирного жилого дома по ул.Голландская,10 Заволжского района

Руководствуясь СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить акт государственной приемочной комиссии от 19 августа 2005 года о приемке в эксплуатацию 19-квартирного 4-5-этажного кирпичного жилого дома (общая площадь – 1230,6 м²) ООО «ТверьЖилДорСтрой» по ул.Голландская,10 Заволжского района

Первый
Зам.Главы администрации города



О.Б.Кудряшов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 квартирный жилой дом по улице Голландская, 10
Заволжского района

(наименование объекта, его адрес)

ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(заказчик)

« 19 » августа 2005 г.

Город (село) Тверь

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации г. Твери
« 1 » сентября 2005 г. № 3274

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением
(распоряжением, приказом) Администрации города Твери
(наименование органа, назначившего комиссию)
5.08.2005 г. № 396 в составе:

Председателя

Дроздова М.В. Главы администратии Заволжского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

и членов комиссии – представителей:
заказчика (застройщика)

Аллахвердова Э.Б. Исполнительного директора ООО «ТверьЖилДорСтрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

Митрофанова А.Н. Директора ООО «ТСК «Меридиан»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Шумова В.А. ГАПа ООО «Мастерская архитектора Шумова»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарного надзора

Синоды В.А. Главного врача центра Госсанэпиднадзора
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора

Суркова А.В. 1-й зам.начальника ГУ ГО ЧС по Тверской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Администрации района (города) (по объектам
производственного назначения) или органов
АСК (по объектам ЖГС)

Чапурина В.М. начальника инспекции Архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства администратии города
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Рипинского И.И. Зам. руководителя Управления по технологическому и
экологическому надзору Ростехнадзора по Тверской области
эксплуатирующей организации

Жученкова А.В. председателя ТСЖ «Голландская, 10»

Деменкова Э.А. зам. начальника департамента ЖКХ администратии города
Хохлова М.Ю. Ген. директора ЗАО «АТС»

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87 установила:

1. Заказчиком (подрядчиком) совместно с заказчиком

ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: 19 квартирный жилой дом по адресу г. Тверь,
ул. Голландская, 10 Заволжского района

(наименование объекта)

2. Строительство произведено на основании решения постановления от «06» мая 2004 г. № 886 Администрации г. Твери
(указать наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения) от «27» октября 2004 года № 3-66/04 выданного инспекцией Архстройконтроля г.Твери
(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ООО «ТСК «Меридиан»
(указать наименование органа)

выполнившим общестроительные и отделочные работы
(указать вид работ)

и субподрядными организациями см. приложение к Акту
(указать организации и виды работ, выполненных каждой;

при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «Мастерская архитектора Шумова» ГИП – Шилкин А.А.
(указать наименование)
субподрядными организациями —

5. Исходные данные для проектирования выданы Задание на проектирование от 03.04.03 г. Архитектурно-планировочное задание № 61 от 13.07.2004 г.
(указать научно-исследовательские и изыскательские организации)

6. Строительство объекта осуществлялось по типовому (индивидуальному) проекту индивидуальному проекту Шифр 011
(указать № проекта, № серии)

7. Проектно сметная документация утверждена ООО «ТверьЖилДорСтрой»
(указать наименование органа)
приказ № 60 от 06.07.2004 г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2004 года окончание работ июль 2005 г.
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства (месяцев):

по норме 12 месяцев фактически 12 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии предъявлена документация в объеме, предусмотренном СНиП 3.01.04-87 (п.4.17) и Постановлением Главы Администрации г. Твери № 2446 от 27.10.1997 г., перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Краткая характеристика здания: фундаменты ленточные, блочные
стены из силикатного и керамического кирпича, полы -, перегородки из силикатного кирпича, перекрытия ж/б панели, кровля рулонная

11. Инженерное оборудование: отопление имеется,
холодное водоснабжение имеется, горячее водоснабжение имеется,
канализация имеется, электроосвещение имеется,
газоснабжение имеется, радификация имеется,
, телефонизация имеется, телевизионные антенны
имеются

12. Предъявленный к приемке в эксплуатацию 19 квартирный жилой дом по улице Голландская, 10 в г. Тверь имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая (полезная) площадь	Кв.м	1241,6	1230,6
в.т.ч площадь балконов и лоджий	Кв.м	53,1	49,3
Количество этажей	Единиц	4-5	4-5
Общий строительный объем	Куб.м.	6124	6124
в том числе подземной части			
Технические помещения (электрощитовая, водомерный узел)	Кв.м	70,4	70,4
Помещения оборудования связи	Кв. м	12,8	12,8

	По проекту			Фактически		
	Кол-во квартир	Их площадь кв.м		Кол-во квартир	Их площадь кв.м	
		Общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	19	1192,1	595,4	19	1181,3	586,7
В том числе Однокомнатных	5	223,5	87,5	5	220,8	86,0
Двухкомнатных	11	727,4	363,6	11	721,2	358,1
Трехкомнатных	3	241,2	144,3	3	239,3	142,6
Четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
Кроме того лоджии и балконы		49,5			49,3	

13. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту характеризуются следующими данными:

19 квартирный 4-5-ти этажный кирпичный жилой дом

указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным матер. Конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

14. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок в приложении к акту.

16. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

17. Работы по озеленению территории жилого дома разрешается выполнить в следующие сроки :

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок выполнения

18. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в ценах 1984 г.:
всего - тыс. руб.,
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.руб.,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.руб.
19. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
16 500 тыс.руб.,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 12 000 тыс.руб.,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс.руб.

20. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих
строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, _____ тыс.руб., в том
числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ тыс.руб.

21. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и
ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности
технологических решений (по жилым домам не заполняется) _____

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные
и по применению материалов и конструкций) _____

качества строительно-монтажных работ _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке 19 квартирный жилой дом
по улице Голландская, 10 Заволжского района

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной
приемочной комиссии

Члены Государственной
приемочной комиссии



Дроздов М.В.

(подпись)

Аллахвердов Э.Б.

Митрофанов А.Н.

Шумов В.А.

Синода В.А.

Сурков А.В.

Чапурин В.М.

Рипинский И.И.

Жученков А.В.

Деменков Э.А.

Хохлов М.Ю.